

Số: ~~1067~~/2024/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày ~~06~~ tháng ~~11~~ năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0565/2023/928-CV ký ngày 14/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH TMDV Đồng Văn;
- Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số: 01/SĐ-0565/2023/928-CV ký ngày 27/9/2023;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0136/2023/928-BĐ ký ngày 28/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Du Lịch Kiên Lương, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH TMDV Đồng Văn;
- Căn cứ Quyết định số: 74/2024/QĐ-AMC ngày 08/7/2024 V/v: Thu giữ tài sản thế chấp tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 13.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Hòn Trẹm, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Diện tích đất thế chấp: 13608,2 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng: Từ ngày 23/01/2018 đến ngày 23/01/2068.
- Nguồn gốc: Trúng đấu giá đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 450216, số vào sổ cấp GCN: CT 13777 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2018.

3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 51.280.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi một tỷ hai trăm tám mươi triệu đồng*).

4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG